



ALAPVETŐ JOGOK BIZTOSA
AZ ENSZ NEMZETI EMBERI JOGI INTÉZMÉNYE

Ügyszám: AJB-1790/2024
Előadó: Dr. Vizeli Ákos

Papp Ágnes
elnök

ÉTA Országos Szövetség

iroda@eta-szov.hu

Tisztelt Elnök Asszony!

Tájékoztatom, hogy a CÉHálózat Egyesület elnökével közösen írt levelét, melyben *a támogatott lakhatási szolgáltatáshoz kapcsolódó rezsiköltségek megállapítása alapjául szolgáló szabályozással kapcsolatos problémát* jelezték felém, köszönettel megkaptam.

Álláspontjuk szerint aggályos, hogy az intézményi támogatott lakhatásban élő fogyasztókkal élő személyek a jelenleg hatályos szabályozás alapján nem minősülhetnek lakossági fogyasztónak, ezáltal esetükben a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvényben rögzített, lakossági fogyasztókra irányadó szabályok szerinti kedvezmények nem érvényesíthetők. Aggályos továbbá, hogy a hatályos szabályozás azt sem teszi lehetővé, hogy az intézményi támogatott lakhatás keretében, a kifejezetten a lakhatás céljából szolgáló ingatlan esetében a lakossági fogyasztókra vonatkozó díjszabással egyező díjrendszer kerüljön meghatározásra a társadalmi érdekre és arra tekintettel, hogy a támogatott lakhatás a jogalkotó által deklaráltan egy közösségi alapú szolgáltatás. Felhívták a figyelmemet arra, hogy jelenleg az intézményi támogatott lakhatást igénybe vevők indokolatlanul és nem megalapozottan a rezsiköltségek többszörösét fizetik jövedelmükből az egyéb lakhatási körülmények között élő fogyasztókkal szemben, vagy bármely más természetes személy fogyasztókhoz képest.

Mindezek alapján vizsgálatomat kérték a vonatkozó szabályozás Alaptörvénnyel való összhangja vonatkozásában.

Tájékoztatom Elnök Asszonyt, hogy a levélben részletesen kifejtett problémára tekintettel megkerestem az energiaügyi minisztert. Az ügyben érdemben állást foglalni válaszában beérkezését követően lesz lehetőségem. Eljárásommal összefüggésben tájékoztatni fogom.

Budapest, 2024. az elektronikus dátumbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Dr. Kozma Ákos